

2015 január elsejétől újra jól felforgatták a cafeteria rendszert, kedvezőbb adókulccsal 200 ezer forint felett már csak SZÉP kártyán adható további 250 ezer forint. (A SZÉP kártya csak vendéglátóhelyeken, belföldi szállásokon és kisebb részben szabadidős tevékenységekre költhető el.)

Egy értelmes célú kivétel maradt: a lakáshitel-törlesztésre adómentesen adható maximum 5 millió forint öt éves időszakban, azaz akár havi 83 ezer forint is. (Bár a törvény nem köti ki, hogy milyen ütemezéssel lehet kifizetni ezt az összeget.)

Ez a lehetőség bár 2014-ben is részben adott volt, könnyítést hozott a 2015-ös év.

A legfontosabb, hogy most már nem csak lakásvásárlásra vagy egy új hitel törlesztőinek a támogatására adható, hanem meglévő lakáscélú hitel részleteinek a támogatására is, amennyiben az ingatlan a munkavállaló (rész)tulajdonában van és a hitel hitelintézettől, vagy pénzügyi vállalkozástól lett felvéve, vagy egy korábbi munkavállalói hitel kiváltására van fordítva.

Már nem kell vizsgálni az ingatlan értékét, csak a szobaszámot: két főig maximum három szoba, három együtt lakó esetén három és fél szoba, négy fő esetén maximum négy szoba, efelett személyenként plusz fél szoba a méltányolható lakásigény. (Csak méltányolható lakásigény esetén adható a támogatás.) A félszoba 6-12 nm, a szoba 12-30 nm. Az együttlakást a lakcímkártya másolataival lehet bizonyítani.

Most már figyelembe vehető az eredeti lakáscélú hitel kiváltására igénybe vett hitel is, ha a kiváltott eredeti hitel célja megfelelt a kritériumoknak (vásárlásra, építésre vagy bővítésre lett felvéve) Fontos, hogy vásárlásnál, építésnél, korszerűsítésnél és legalább egy szobával való bővítésnél a teljes összeg 30%-a, de maximum 5 millió forint lehet a támogatás mértéke.

Lakáshitel törlesztése cafeteria rendszerben

Írta: Administrator

2015. június 24. szerda, 06:34 -

2015-től az akadálymentesítés is belekerült a támogatható felhasználási körbe.

Egy szó, mint száz, ha kapsz cafeteriát, kérdezz rá a munkáltatónál, hogy van-e lehetőség a lakáscélú támogatás igénybevételére. Mivel a munkáltatók kétharmada áthárítja a cafeteria adóját is (annyival kevesebbet kapsz kézhez), ezért jobban jársz, ha inkább a hiteltörlesztőd fizetését támogatja a munkáltatód. Arról nem is beszélve, hogy százszor értelmesebb, mint a kulturális utalvány, SZÉP kártya, sportbelépő és hasonló lehetőségek.

Mivel a jogosultság és a felhasználás jogszerűségének ellenőrzése a munkáltató feladatának jelölte ki a törvény, ezért több munkáltató – főleg a nagyobbak – fáznak attól, hogy több száz munkavállalót előzetesen és utólagosan is ellenőrizzenek. (Ha nem felel meg a támogatás a feltételeknek, akkor 20%-kal magasabb összeg után kell megfizetni a munkabér adó és járulékterheit.) Ezért sok bank kínálja azt a lehetőséget, hogy ő átvállalja mind a jogosultság, mind a felhasználás ellenőrzését. Ha a munkáltatód ezért nem akar ilyen módon cafeteriát fizetni, beszélj a bankoddal, segít-e a munkáltatódnak az ügyintézésben.

Bővebb infó a törvényben [itt](#), NAV tájékoztató pedig [itt](#).

Végezetül egy összefoglaló, mit kérhetsz cafeteriaiban idén kedvezőbb adókulccsal:

Munkahelyi étkeztetés (ha van): 12.500 Ft/hó

Erzsébet utalvány 8.000 Ft/hó

Helyi bérlet

Iskolakezdés: a minimálbér 30%-a évente gyerekenként

Önkéntes nyugdíjpénztár: a minimálbér 50%-a/hó

Egészségpénztár és önszegélyező pénztár együtt: a minimálbér 30%-a/hó

Széchenyi kártya vendéglátás: évi 150.000 Ft

SZK szállás: évi 225.000 Ft

SZK szabadidő: 75.000 Ft

Adómentesen adhatóak:

Lakáshitel törlesztése cafeteria rendszerben

Írta: Administrator

2015. június 24. szerda, 06:34 -

Lakáscélú támogatás: 5 millió Ft/5 év

sportrendezvényekre belépő: korlátlan

Kulturális belépő: évi 50.000 Ft-ig

Kockázati biztosítás: a minimálbér 30%-áig havonta